

Servizi di Ingegneria Civile ed Architettura

Progettazioni, Certificazioni e Perizie



La nostra **pluriennale esperienza** nella consulenza ambientale si avvale, per la parte progettuale, della stretta **collaborazione con architetti, ingegneri civili, meccanici e tecnici del settore**, rendendoci un'azienda in crescita e proattiva.

Le nostre caratteristiche ci permettono di offrire un servizio completo ai nostri clienti **a partire dalla fase di fattibilità** pre-progettuale, garantendo tutti gli adempimenti autorizzativi, civili ed ambientali, necessari **alla realizzazione dell'opera**.

I servizi offerti:

Gestiamo la **progettazione** architettonica e strutturale (preliminare, definitiva, esecutiva), la direzione dei lavori, i collaudi statici, i rilievi architettonici e i progetti di ristrutturazione.

Nell'ambito dell' **Urbanistica** – Ci occupiamo delle **autorizzazioni commerciali necessarie** quali **autorizzazione OSP (Occupazioni Suolo Pubblico)** e **autorizzazione INSEGNE** (provvedimento amministrativo con il quale viene autorizzata l'installazione dell'insegna, ivi compresi eventuali faretti e tende, menzionati nel provvedimento di autorizzazione. L'unitarietà dell'insegna è determinata dal contenuto del progetto tecnico).

Inoltre, i nostri esperti si impegnano a supportare le procedure per il **conferimento del certificato di agibilità** che permettono di attestare la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo la normativa vigente.

Ci occupiamo, inoltre, di consulenza in merito a segnalazioni riguardo gli interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – **CILA**, interventi realizzabili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività – **SCIA** e alla documentazione per l'ottenimento del **permesso a costruire**.

Forniamo tutti i documenti per ottenere la **CERTIFICAZIONE ENERGETICA APE** - (Il certificato APE è obbligatorio per legge in caso di vendita e di locazione di un immobile. I nostri esperti saranno in grado di rilasciare l' Attestato di Prestazione Energetica).

Per ciò che concerne le perizie, offriamo **perizia di stima immobili** (La relazione di stima dell'immobile fornisce una descrizione il più completa possibile valutando la natura economico-commerciale dell'immobile. La perizia riporta tutte le caratteristiche intrinseche e estrinseche del bene).

Secondo il **decreto legge 78/2010** è obbligatorio accertare che lo stato dell'immobile al catasto corrisponda esattamente a quanto dichiarato nella documentazione catastale registrata dal proprietario, è quindi nostro obiettivo fornire tutti i mezzi per le **pratiche catastali**.

Supportiamo il cliente dalle prime documentazioni necessarie, **i tipi mappali, le variazioni DOCFA** (DOcumenti Catasto Fabbricati) sino alle **istanze di rettifica**.